



13-04-2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-20/2021-1/10
14-04-2021

26000-ПАНЧЕВО

ул. Карађорђева бр. 4

На основу вашег захтева, број **05-20/2021** од **15.03.2021.** године, наш број **953-6879** од **18.03.2021.** године, за издавање услова за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву**, а у складу са чланом 27, 28 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Извода из Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Сл. лист града Панчева“, бр. 17/10),
 - Извода из Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са хиподромом и Војловица са Тополом („Сл. лист града Панчева“, бр. 20/12, 34/12, 1/13, 3/13, 16/16 и 7/20),
 - Графички прилог – план намене површина
- и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметне Измена и допуне План детаљне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IB реда број 14: Панчево – Ковин – Раља – веза са државним путем 33, на деоници број 01401, од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код км 0+000 до чвора број 1401 Ковин (Бела Црква) код км 28+857, и у оквиру граница плана државни пут се поклапа са улицом Баваништански пут.

Како је и наведено у вашем захтеву разлог за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву је преиспитивање постојећих решења дефинисаних Планом генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом и то у делу саобраћајних решења регулационих линија, правила и зона грађења и односа земљишта јавне и остале намене.

Увидом у достављену документацију и осталу јавну документацију а у оквиру граница предметних Измена и допуна плана, уочено је да постоје изграђени саобраћајни прикључци на трасу државног пута IB реда број 14 (Баваништански пут) и то прикључак ул. Змаја огњеног вука и саобраћајни прикључак бензинске станице „Гаспетрол“ (к.п. број 4866/28 КО Панчево) са уливно/изливним саобраћајним тракама.

У складу са планском документацијом вишег реда а у оквиру граница ових Измена и допуна планирана је изградња сервисне саобраћајнице, за коју је и издвојена к.п. број 4866/30 са саобраћајни прикључком на државни пут, као и изградња градске улице на к.п. број 4866/41, 4866/58, 4866/57 и 4866/55 КО Панчево која би повезивала државни пут и Милешевску улицу

Приликом израде Измена и допуна плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18 и 95/18) као и планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (у текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- С обзиром да је у плану планирана изградња нове градске улице са саобраћајним прикључком на државни пут и то на месту већ постојећег саобраћајног прикључка бензинске станице на државни пут, потребно је на тој локацији планирати реконструкцију саобраћајног прикључка са редефинисаним решење прикључења бензинске станице које би морало бити искључиво преко будуће планиране градске новопланиране улице.



- Потребно је сагледати укидање дела будуће сервисне саобраћајнице на делу парцеле бензинске станице (к.п. број 4866/28 КО Панчево) односно иста би се завршавала на к.п. 4866/29 КО Панчево.
- С обзиром да на изливној саобраћајној траци на државном путу за бензинску станицу, постоји већ изграђено аутобуско стајалиште, потребно је у плану сагледати измештање аутобуског стајалишта на локацију у правцу раста стационаже државног пута, а после уливне саобраћајне траке бензинске станице на државни пут.
- Саобраћајни прикључак планиране сервисне саобраћајнице (к.п. 4866/30 КО Панчево) на трасу државног пута планирати на источној граници плана (нису написане стационаже у плану) и близини к.п. 4866/40 КО Панчево.
- Саобраћајни прикључак ул. Змаја огњеног вука није планиран за реконструкцију и измештање
- Решење планиране реконструкције саобраћајног прикључка планиране градске улице и изградње саобраћајног прикључка планиране сервисне саобраћајнице на трасу државног пута IB број 14 ускладити са следећим:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са планским документом,
 - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - полупречници лепеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - са додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, са дужином истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
 - ПГДС у 2020. год. на државном путу, деоница бр. 01401: Панчево (Ковин) – Ковин (Бела Црква) је износио 6437 возила,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са **Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18)** и **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011)**.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС" бр. 41/18 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу планског документа вишег реда и приказати у плану.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Приликом планирања траса далековода стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стубова планираног далековода већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба предметног далековода мерено од границе путног земљишта.
- Приликом постављања осталих надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, котираном ширином пута, попречним профилима пута, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:
- границама плана,
 - месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута,
 - планирана решења саобраћајних прикључака

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву**, (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.планер 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

| | |
|--------------------------------|--|
| Обрадио: | |
| Данијела Гојић, дипл.пр.планер | |
| Контролисао: | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж. | |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију